



# CITTÀ DI MASSAFRA

Provincia di Taranto

2<sup>a</sup> RIPARTIZIONE SERVIZI ECONOMICI E FINANZIARI

UFFICIO TRIBUTI

News  
Massafra, 28-7-2015

## TRIBUTI 2015

Il Consiglio Comunale, nella seduta del 22 luglio scorso, ha approvato la disciplina tributaria per l'anno 2015. Di seguito si riportano le novità essenziali.

### REGOLAMENTO IMPOSTA COMUNALE UNICA (IUC)

#### Componente IMU

A partire dal 1° gennaio 2015, l'art. 9-bis, comma 1, del Decreto Legge n° 47/2014, convertito, con modificazioni, dalla Legge n° 80 del 2014 ha stabilito che è considerata direttamente adibita ad abitazione principale una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani residenti all'estero e iscritti all'AIRE, a condizione che questi siano già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza. Per l'unità immobiliare deve valere il titolo di proprietà o di usufrutto in Italia e la condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso.

Per le medesime fattispecie è anche prevista una riduzione nella misura annuale di due terzi per la TASI e TARI, sulla base di apposita dichiarazione da presentare a cura dell'avente diritto.

All'art. 4 – comma 2 - del Regolamento per la componente IMU, fra le esenzioni IMU, è stata riportata quella per i terreni agricoli, nonché quelli non coltivati, posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del decreto legislativo del 29 marzo 2004 n° 99, iscritti nella previdenza agricola, anche nel caso di concessione degli stessi in comodato o in affitto a coltivatori diretti e a imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del decreto legislativo n° 99 del 2004, iscritti nella previdenza agricola.

Al comma 3 fra le esenzioni IMU, è stata riportata quella per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (c.d. beni-merce).

#### Componente TASI

Fra le esenzioni TASI, all'art. 3 - comma 8 - del Regolamento, è stata riportata quella per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (c.d. beni-merce).

#### Componente TARI

E' stata riformulata la disciplina riguardante i rifiuti speciali, resa rispondente e coerente alle disposizioni di assimilazione e non assimilazione dei rifiuti dettate dal Regolamento comunale per la gestione dei rifiuti urbani differenziati e dei rifiuti assimilati approvato dal Consiglio Comunale con la Deliberazione n° 79 del 26 Agosto 2013.

Fra l'altro, è stata prevista una riduzione percentuale della quota variabile in rapporto alla quantità di rifiuti conferiti in modo autonomo.

L'art. 12 del Regolamento per la componente TARI prevede una agevolazione per le utenze domestiche singole che dichiarano di provvedere al compostaggio domestico della frazione organica dei rifiuti urbani. La riduzione del tributo annuale, da applicarsi a consuntivo, sarà pari al 20% della quota variabile.

Nel caso di un medesimo locale adibito a vendita e deposito, invece di applicare - per tutto il locale - la tariffa prevalente più alta, costituita da quella relativa alla vendita, il comma 4 dell'art. 17 del Regolamento per la componente TARI stabilisce che:



# CITTÀ DI MASSAFRA

Provincia di Taranto

2^ RIPARTIZIONE SERVIZI ECONOMICI E FINANZIARI

UFFICIO TRIBUTI

News  
Massafra, 28-7-2015

*“nel caso di contestuale presenza nel medesimo immobile di vendita e deposito, la parte variabile è ridotta del 30%, se sono rispettate tutte le seguenti condizioni:*

- a. la superficie destinata a deposito temporaneo, stagionatura, stoccaggio in attesa di spedizione o altra destinazione analoga deve essere distintamente separata sebbene senza pareti divisorie, e non interclusa rispetto a quella dell'attività principale;*
- b. la superficie destinata a deposito temporaneo, stagionatura, stoccaggio in attesa di spedizione o altra destinazione analoga non deve essere accessibile né aperta al pubblico;*
- c. la superficie destinata a deposito temporaneo, stagionatura, stoccaggio in attesa di spedizione o altra destinazione analoga deve avere una dimensione superiore al 50% della superficie totale tassabile.”*

Ovviamente, per avere un quadro completo delle modifiche e/o integrazioni al Regolamento IUC è necessario consultare il testo che a breve sarà pubblicato.

## OBBLIGO DICHIARATIVO

Per tali i casi di agevolazioni previste nel Regolamento, è indispensabile – a pena di decadenza – la presentazione della Dichiarazione (IMU-TASI-TARI), nei termini previsti dal medesimo Regolamento o dalla Legge, compilata in ogni sua parte.

Ricordiamo, per esempio, che la Dichiarazione TARI deve essere presentata - improrogabilmente - entro 90 (novanta) giorni da quando ha inizio il possesso, l'occupazione o la detenzione di locali ed aree assoggettabili al tributo, nonché la richiesta di riduzione o esenzione; oppure da quando si verifica la variazione o la cessazione di quanto precedentemente dichiarato.

Per il 2015 abbiamo già provveduto al caricamento dei dati relative alle Dichiarazioni TARI presentate nei termini prescritti, molte delle quali con decorrenza 1° gennaio 2015.

Tuttavia, per avvalersi delle agevolazioni introdotte con le modifiche regolamentari approvate il 22 luglio 2015,

**la Dichiarazione TARI deve essere presentata entro il 21 ottobre 2015 utilizzando gli appositi moduli messi a disposizione dal Comune.**

In tal caso, la decorrenza delle agevolazioni potrà valere dal 1° gennaio 2015, se ne ricorrono i presupposti e limitatamente alle modifiche introdotte dal Consiglio Comunale nella seduta del 22 luglio scorso.

## IL VERSAMENTO DELLA TARI

A breve, il Comune invierà al domicilio dei contribuenti l'Avviso di pagamento 2015 con il Modello F24 per il versamento.

Se le agevolazioni richieste non sono state riportate nell'Avviso di pagamento, il contribuente:

- deve comunque provvedere al pagamento della prima rata, salvo il caso di richiesta di esenzione totale;
- per le agevolazioni TARI da dichiarare entro il 21 ottobre, se spettanti, riceverà il ricalcolo delle rate residue, fermo restando il pagamento delle rate in scadenza.

<b>UFFICIO TRIBUTI - SPORTELLO AL CITTADINO</b>	
<b>MARTEDI' e VENERDI'</b> dalle ore 9,00 alle ore 12,00	<b>GIOVEDI' pomeriggio</b> dalle ore 15,30 alle ore 17,30